



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

13.01.2025 nr 5-1/5/2022-49

### **Koidu küla Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine**

Saue Vallavalitsuse 08.01.2025 aasta korraldusega nr 8 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Koidu külas Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav maa-ala asub Koidu külas Laagri aleviku vahetus läheduses. Katastriüksus piirneb põhjast 11421 Laagri-Hüüru kõrvalmaanteega ja Laagri-Hüüru kergtee L2-ga. Idast külgneb osaliselt Koru pumbamajaga, Juuliku-Tabasalu tee L18-ga, Juuliku-Tabasalu tee L7-ga ning 11420 Saku-Laagri kõrvalmaanteega. Lõunast piirneb Koidu kergtee L1-ga, Laagri-Saue tee T5-ga ning 11184 Alliku-Laagri kõrvalmaanteega. Planeeringualast lääne pool asub Koidu ja Koidu I (Koidu elamurajoon) detailplaneeringuala, metsastunud maatulundusmaa kinnistu (Männiku 2), Koidu veejaam ning Koidu tee 36 detailplaneeringuala, milles kavandati kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone ehitamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistud viieks äri- ja/või tootmismaa, kaheks transpordimaa ja kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele äri- ja/või tootmismaa kruntidele ehitusõigus kuni 2-korruseliste ärihoonete ja/või päikesepargi ehitamiseks. Transpordimaa krundid moodustatakse juurdepääsude rajamiseks planeeringualale. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 12,3 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutusalas. Üldplaneeringuga on Väike-Koru (72501:001:0531) katastriüksuse maakasutuse juhtotstarbeks määratud haljasala ja parkmetsamaa ning Koru (72501:001:0532) katastriüksusel on elektriliinide vahelise maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmismaa ning osale katastriüksusest ei ole juhtotstarvet määratud. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12. veebruar kuni 25. veebruar 2025** (kaasa arvatud). Avaliku väljapaneku kestel on võimalik materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla

veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud> või tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Aive Mikk  
planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse korraldus nr 8.
- 2) Alliku küla Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukoha skeem
- 3) Saue Vallavalitsuse 16.02.2022 aasta korraldus nr 169 „Koidu küla Koru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine”

Aive Mikk  
+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee